Договор
подряда на выполнение демонтажных работ №01/22

г. Москва

2022 г.

"__" января

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить работы по демонтажу в помещении Заказчика площадью ___ м², расположенном по адресу: г. Москва, _____, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Получение разрешений на производство Работ осуществляет Заказчик.

1.3. Виды работ по демонтажу, производимые Подрядчиком, определены Техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору: «__» _____ 2022 г.

1.5. Дата окончания Работ по настоящему Договору: «__» _____ 2022 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику доступ к объекту для проведения работ.

2.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.4. Оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Осуществить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Выполнить Работу лично (или: с возможностью привлечения субподрядчиков).

2.3.3. Утилизировать весь строительный мусор, оставшийся по окончании работ. Заказчик гарантирует наличие лифта для выноса строительного мусора по _____. В случае отсутствия лифта или его поломки, Подрядчик обязан вынести строительный мусор по лестнице. Общий срок выполнения работ в этом случае не может быть увеличен.

2.3.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.3.3.1. Непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования.

2.3.3.2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ.

2.3.3.3. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

2.3.3.4. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

2.3.4. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение

Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

3.1. Цена _____ услуг _____ Подрядчика _____ составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, из которых:

- стоимость работ составляет _____ (_____) тысяч рублей 00 копеек,
- стоимость _____ контейнеров (по _____ м³/контейнер, цена за 1 контейнер – _____)

составляет _____.

В случае превышения количества контейнеров, их стоимость по вышеуказанной цене будет оплачена после выполнения работ при окончательном расчете.

Стоимость работ является фиксированной и не может быть увеличена.

3.2. Заказчик оплачивает 40%, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек от стоимости работ Договора, установленных в п.3.1. после подписания настоящего Договора до _____. Оставшиеся 60% от стоимости работ и перерасход по контейнерам (если такой возникнет) Заказчик оплачивает, после выполнения работ по Договору и подписания Заказчиком Акта приема-передачи оказанных услуг.

3.2.1. В течение 2 (двух) дней со дня получения Счета и Акта сдачи-приемки, в случае отсутствия замечаний, Заказчик оплачивает Счет и подписывает Акт и возвращает один экземпляр Подрядчику, либо направляет мотивированный отказ от оплаты и подписания Акта, в случае неполного выполнения объема работ, указанного в «Приложении №1». В случае направления Заказчиком мотивированного отказа согласно объему работ, указанному в «Приложении №1», от подписания Акта, Заказчик вправе потребовать за счет Подрядчика устранения недостатков выполненных работ/оказанных услуг, в случае отказа подрядчика от устранения недостатков, заказчик вправе потребовать соразмерного уменьшения стоимости работ.

3.2. Оплата работ Подрядчика осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счет Подрядчика по выставленным счетам.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Работ Подрядчика, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае срыва сроков выполнения работ Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Предварительному договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложения:

8.6.1. Техническое задание (Приложение №1).

10. Адреса и реквизиты Сторон

«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель

«ЗАКАЗЧИК»

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор

_____/_____/_____./

_____/_____/_____./

Техническое задание

на выполнение демонтажных работ в помещении,
расположенном по адресу: ул. г. Москва, _____

1.	Требования к продолжительности выполнения работ	
2.	Условия производства работ и требования:	
3.	Содержание услуги (перечень действий)	

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор

_____ / _____ ./

_____ / _____ /